

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE CACOUNA
MRC DE RIVIÈRE-DU-LOUP

***SECOND PROJET* - RÈGLEMENT NUMÉRO 116-21-2 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 19-08-2 QUI VISE À AJOUTER DE NOUVELLES
CLASSES D'USAGES DANS LA ZONE 100-P ET APPORTER DES
AJUSTEMENTS SUR LA LOCALISATION DES STATIONNEMENTS ET DES
AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Résolution n° 2022-03-72.10.4

CONSIDÉRANT que le Conseil de la Municipalité de Cacouna a adopté le *Règlement de zonage numéro 19-08-2*, le 2 mars 2009;

CONSIDÉRANT que le Conseil de la Municipalité de Cacouna désire ajouter de nouvelles classes d'usages dans la zone 100-P;

CONSIDÉRANT que le Conseil de la Municipalité de Cacouna désire apporter des ajustements sur la localisation des stationnements et des aires de chargement et de déchargement;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier son Règlement de zonage;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance régulière du conseil du 15 novembre 2021 afin de procéder aux modifications souhaitées à son *Règlement de zonage no 19-08-2*;

CONSIDÉRANT que ce premier projet de règlement a été présenté à la séance du conseil du 15 novembre 2021;

CONSIDÉRANT que la consultation publique écrite du premier projet de règlement s'est déroulée du 11 février 2022 au 25 février 2022 et qu'une seule citoyenne a fait part de deux (2) questions au directeur général;

CONSIDÉRANT que suite aux réponses reçues du directeur général, la citoyenne ne semblait plus avoir d'interrogations ni de réticences sur la modification réglementaire en question;

CONSIDÉRANT que ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des

zones contiguës afin que le règlement, qui les contient, soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (LERM);

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par Monsieur Rémi Beaulieu
et résolu à l'unanimité des membres présents :

1. QUE ce Conseil ne désire pas apporter de modification pour donner suite à la consultation publique sur le premier projet de règlement;
2. QUE ce Conseil adopte le second projet de *Règlement numéro 116-21-2 modifiant le règlement de zonage numéro 19-08-2* et les amendements subséquents;
3. QU'un avis public soit publié indiquant aux personnes intéressées qu'ils peuvent faire une demande à la municipalité afin que les dispositions contenues dans ce second projet de règlement soient soumises à l'approbation de certaines personnes habiles à voter;

DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent projet de règlement.

ARTICLE 2 : TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent projet de règlement porte le titre de « *Règlement modifiant le Règlement de zonage no. 19-08-2 qui vise à ajouter de nouvelles classes d'usages dans la zone 100-P et d'apporter des ajustements sur la localisation des stationnements et des aires de chargement et de déchargement* ».

ARTICLE 3 : TERRITOIRE TOUCHÉ

Certaines dispositions du présent règlement s'appliquent aux zones industrielles et à tout le territoire de la municipalité.

DISPOSITIONS MODIFICATRICES

ARTICLE 4 : CAHIER DES SPÉCIFICATIONS - ZONAGE

Le cahier des spécifications, de l'annexe B du chapitre 4 du *Règlement de zonage numéro 19-08-2* est modifié comme suit :

Un X est ajouté dans la colonne portant le numéro de zone 100-P vis-à-vis la classe d'usage **(Rc)** *Classe usages récréatifs extensifs*;

Un X est ajouté dans la colonne portant le numéro de zone 100-P vis-à-vis la classe d'usage **(Cn)** *Classe conservation*;

Le tout tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 5 : NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES AUX AIRES DE STATIONNEMENT POUR CERTAINS USAGES

Les dispositions de l'article 10.1.2 « Localisation de l'aire de stationnement » du *Règlement de zonage* sont remplacées par les dispositions suivantes :

10.1.2.1 Localisation

L'aire de stationnement doit être localisée à moins de 150 mètres de l'usage principal qu'elle accompagne.

10.1.2.2 Prohibition générale

L'aménagement d'une aire de stationnement est prohibé en façade des bâtiments principaux. Toutefois il est autorisé en cour avant, dans les zones industrielles et accessoirement à un bâtiment utilisé uniquement à des fins commerciales.

10.1.2.3 Dispositions particulières concernant l'aménagement d'une aire de stationnement accessoire à une habitation de type multifamilial

L'aménagement d'une aire de stationnement accessoire à une habitation de type multifamilial doit être réalisé selon les conditions suivantes :

- 1° Pour l'usage multifamilial de 3 ou 4 logements, aucun stationnement ne peut occuper plus de 60% du terrain en façade. L'accès doit se faire par deux entrées individuelles (qui ne sont pas reliées) situées de part et d'autre de la façade (comme pour les résidences isolées) ou par une entrée simple depuis la rue qui donne ensuite accès aux cases de stationnement. Dans ce dernier cas, une bande de verdure d'au moins 1,5m sépare l'aire de stationnement de l'emprise publique;
- 2° Sauf pour déserte, aucun stationnement n'est autorisé en façade pour les immeubles de plus de 4 logements;

3° Nonobstant les autres règles de construction et de lotissement, si un terrain ne permet pas le respect des normes d'aménagement des façades, le nombre de logements devra être réduit;

4° Les terrains en façade des multi-logements devront avoir un paysagement comparable à celui des terrains qui l'entourent et inclure au moins 1 arbre par 2 logements et des arbustes;

5° Aucune case de stationnement ne pourra se trouver à moins de 2,5 m d'une fenêtre en façade.

DISPOSITION FINALE

ARTICLE 6 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

Annexe 1

| MUNICIPALITÉ DE CACOUNA | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------------------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS | | | | | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE | | | NUMÉRO DE ZONE | | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | |
| | | | AFFECTATION DOMINANTE | | P | A | A | A | H | |
| Périmètre d'urbanisation (P: dans pu; H : hors pu) | | | 1.6 | | H | H | H | H | H | |
| CLASSE D'USAGE | | | Réf.au règlement | | | | | | | |
| HABITATION | | | 2.2.1 | | | | | | | |
| Ha | Unifamilial isolé | | 2.2.1.1 | | | | | | B | |
| Hb | Unifamilial jumelé | | 2.2.1.2 | | | | | | | |
| Hc | Bifamilial isolé | | 2.2.1.3 | | | | | | | |
| Hd | Bifamilial jumelé | | 2.2.1.4 | | | | | | | |
| He | Unifamilial en rangée | | 2.2.1.5 | | | | | | | |
| Hf | Habitation collective et multifamilial (3 à 5 logements) | | 2.2.1.6 | | | | | | | |
| Hg | Multifamilial 6 logements et plus | | 2.2.1.7 | | | | | | | |
| Hh | Classe habitation roulotte et véhicule récréatif | | 2.2.1.8 | | | | | | | |
| Hi | Résidence de ferme | | 2.2.1.9 | | C,M | C,M | C,M | | | |
| COMMERCE ET SERVICE | | | 2.2.2 | | | | | | | |
| Ca | Classe commerce et service locaux et régionaux | | 2.2.2.1 | | | | | | | |
| Cb | Classe commerce et service liés à l'automobile | | 2.2.2.2 | | | | | | | |
| Cc | Classe commerce et service de recyclage automobile | | 2.2.2.3 | | | | | | | |
| Cd | Classe commerce et service d'héb. et de restau. | | 2.2.2.4 | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | 2.2.3 | | | | | | | |
| Ia | Classe industrie et service à incidences faibles | | 2.2.3.1 | X | | | | | | |
| Ib | Classe industrie et service à incidences moyennes | | 2.2.3.2 | X | | | | | | |
| Ic | Classe industrie et service à incidences élevées | | 2.2.3.3 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---|---|---|---|--|--|--|
| Id | Classe industrie extractive | 2.2.3.4 | | | X | | | | |
| If | Classe activité portuaire | 2.2.3.6 | X | | | | | | |
| RÉCRÉATION | | 2.2.4 | | | | | | | |
| Rb | Classe usages loisirs et divertissement | 2.2.4.2 | | | | | | | |
| Rc | Classe usages récréatifs extensifs | 2.2.4.3 | X | | | | | | |
| Rd | Classe usages nautiques | 2.2.4.4 | X | | | | | | |
| CONSERVATION | | 2.2.5 | | | | | | | |
| Cn | Classe conservation | 2.2.5.1 | X | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | | 2.2.6 | | | | | | | |
| Pa | Classe publique et institutionnelle | 2.2.6.1 | X | X | X | X | | | |
| AGRICULTURE | | 2.2.7 | | | | | | | |
| Aa | Classe agriculture sans élevage | 2.2.7.1 | | X | X | X | | | |
| Ab | Classe agriculture avec élevage | 2.2.7.2 | | X | X | X | | | |
| Ac | Classe agriculture avec élevage porcin | 2.2.7.3 | | X | X | X | | | |
| Ad | Classe agriculture : pêcheries | 2.2.7.4 | X | | | | | | |
| FORÊT | | 2.2.8 | | | | | | | |
| Fa | Exploitation forestière | 2.2.8.1 | | X | X | X | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT | | | | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |

(Signé)

Suzanne Rhéaume
Mairesse

(Signé)

M^e Félix Bérubé, notaire
Directeur général &
greffier-trésorier

* PROJET