



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE RIVIÈRE-DU-LOUP
MUNICIPALITÉ DE CACOUNA

AVIS PUBLIC

Concernant la demande de dérogation mineure pour rendre conforme la marge de recul avant d'un bâtiment complémentaire à l'usage d'habitation situé au 231, rue Simard, Cacouna (Québec) G0L 1G0, **AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la susdite Municipalité, de ce qui suit :

1. Le 23 mars 2025, une demande de dérogation mineure a été complétée afin de rendre conforme la marge de recul latérale d'un bâtiment unifamilial isolé à l'usage d'habitation;
2. Plus spécifiquement, cette demande est rendue nécessaire puisque selon l'article 6.1.1 du *Règlement de zonage* (zone 12-H du cahier de spécifications), la marge de recul latérale prescrite dans cette zone est de 2 mètres, alors que ladite marge de recul latérale du bâtiment décrit ci-dessus est plutôt de 1,71 mètre;
3. Les propriétaires de cet immeuble désirent que le Conseil municipal leur accorde la permission de déroger à la norme prévue au *Règlement de zonage* afin de régulariser l'implantation de leur bâtiment unifamilial isolé à l'usage d'habitation;
4. Conformément aux dispositions du *Règlement no 22-08 sur les dérogations mineures*, le Conseil avise la population de Cacouna qu'il se prononcera sur l'acceptation ou le rejet de cette demande lors de la séance ordinaire qui se tiendra le 12 mai 2025;
5. Toute personne intéressée par cette demande pourra être entendue lors de cette séance ou peut transmettre ses objections et/ou remarques par courriel au directeur général de la Municipalité au fberube@cacouna.ca ou via un envoi postal au 415, rue Saint-Georges, Cacouna (Québec) G0L 1G0, et ce, avant 16h30 le 12 mai 2025.

DONNÉ à Cacouna ce vingt-quatrième (24^e) jour du mois d'avril de l'an 2025.



M^e Félix Bérubé, notaire
Directeur général & greffier-trésorier

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE RIVIÈRE-DU-LOUP
MUNICIPALITÉ DE CACOUNA**

**CERTIFICAT DE PUBLICATION
AVIS PUBLIC – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 231, RUE
SIMARD, CACOUNA**

Je, soussigné, M^e Félix Bérubé, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité de Cacouna, MRC de Rivière-du-Loup, certifie que j'ai publié l'avis accompagnant le présent certificat et décrit ci-haut, conformément à la loi, en l'affichant près de la porte avant du Bureau municipal entre 12h30 et 16h30 le 24^e jour d'avril 2025 ainsi que sur le site web de la Municipalité de Cacouna (www.cacouna.ca).

J'atteste sous mon serment d'office que les faits relatés dans le présent certificat sont vrais.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat à Cacouna, ce 24^e jour d'avril 2025.



M^e Félix Bérubé, notaire
Directeur général & greffier-trésorier